中信科技大學 賃居關懷(安全)訪視表 編號:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房東姓名: (電話): 住址: | | | | | | | |
| 項次 | 檢 查 內 容 | | | | 訪視情形 | | 備考 |
| 是 | 否 |
| 1 | 建築物是否具有門禁管理措施？ | | | |  |  |  |
| 2 | 有火警警報器或住宅用火警警報器？ | | | |  |  |  |
| 3 | 逃生通道是否暢通？標示是否清楚？ | | | |  |  |  |
| 4 | 滅火器功能是否正常？ | | | |  |  |  |
| 5 | 熱水器裝設是否符合安全要求？ | | | |  |  |  |
| 6 | 室內電線(延長線)是否過於老舊？使用上是否符合安全需求？ | | | |  |  |  |
| 7 | 建築物內或周邊停車場所是否設有照明？ | | | |  |  |  |
| 8 | 建築物內或周邊出入口是否有監視器？ | | | |  |  |  |
| 9 | 是否使用內政部定型化租賃契約？ | | | |  |  |  |
| 10 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領？ | | | |  |  |  |
| 11 | 學生是否瞭解用電安全常識？ | | | |  |  |  |
| 簽 章 | 房東 |  | | 學生 | |  | |
| 學校代表 |  | | 陪同人員 | |  | |
| 建議  事項 | □是□否 願意接受地方政府警政消防建管稽查  □是□否 為H1類組(任一樓層分間為6個以上使用單元或10個以上床為之居室者)，籲請房東辦理公安申報(107年4月24日台內營字第10708029692號) | | | | | | |
| 訪 視 結 果 | | | | | | | |
| □符合需求 | | | □追蹤改進情形 | | | | |
|  | | | 建議改善事項： | | | | |
| 檢查時間： 年 月 日 | | | | |